

# Maîtrise d'Ouvrage Bâtiments

Dans le cadre du projet de territoire adopté en juin 2017, il est proposé une orientation stratégique menant vers un territoire d'audace, apprenant, à économie positive... Sur un plan plus opérationnel cela se décline dans les transports, l'économie, la culture et le sport et la qualité de vie au quotidien.

Le projet de territoire constitue le document cadre pour la mise en place d'une Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI).

Il donne les grandes orientations sur le sens de l'action communautaire, les axes de notre intervention et les priorités accordées.

La proposition de PPI a été approuvée au Bureau communautaire le 19 décembre dernier. Dans ce cadre général, les projets menés à la Direction de la MOA Bâtiments sont une déclinaison opérationnelle des politiques publiques menées dans les domaines de la Culture, le Sport, l'enseignement, le développement économique et sécuritaire, ou concernant les Aires d'accueil des gens du voyage.

## Politique publique : Culture

### En études

- **Création d'une médiathèque et d'un espace seniors à Bondoufle** : finalisation du programme et notification de l'équipe de MOE (ouverture rentrée 2020)
- **Rénovation partielle du conservatoire de musique Charles Gounod à Bondoufle** : préfaisabilité
- **Création d'un centre des musiques Didier Lockwood/Bois Briard à Courcouronnes** : faisabilité et premières études préalables (ouverture : dernier trimestre 2021)
- **Réhabilitation des Arènes de l'Agora à Évry** : projet réactivé en 2017, mise au point du Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) pour lancement des travaux en janvier 2018 (réouverture octobre 2020)

- **Reconstruction de la médiathèque Freyssinet/Queneau à Ris-Orangis** : faisabilité (ouverture rentrée 2021).
- **Amélioration thermique de la médiathèque Triolet - Conservatoire Messiaen à Ris-Orangis** : finalisation du programme, lancement et notification du marché de MOE (réception fin 2018).

### **En travaux**

- **Construction d'une salle culturelle à la ferme du Bois Briard à Courcouronnes** : suivi de l'année de parfait achèvement
- **Réhabilitation de la ferme de Varâtre à Lieusaint** : lancement des travaux d'urgence de confortement, notification de mise en stand by pour cause de fouilles archéologiques (fin des travaux dernier trimestre 2018)
- **Plan et Centre culturel Desnos à Ris Orangis** : suivi expertise et protocoles transactionnels
- **Théâtre de Sénart** : suivi de la deuxième année de Garantie de Parfait Achèvement - GPA - (certains lots techniques), et finalisation du solde financier (Décompte Général Définitif et protocoles transactionnels)
- **Reconstruction du troisième corps de ferme du Plessis Saucourt à Tigery** : suivi du solde financier de l'opération

### **Politique publique : Sports**

#### **En études**

- **Réhabilitation de l'annexe au Palais des Sports de Corbeil-Essonnes** : faisabilité et mise au point du dossier du programmiste (réception de l'équipement premier semestre 2021)
- **Amélioration énergétique de la piscine de l'Agora à Évry** : mise au point du programme, consultation et notification du marché de MOE et début des études (réouverture équipement premier semestre 2019)

- **Création d'un complexe pour le Badminton à Lieusaint** : opération menée jusqu'au premier semestre (phase Avant Projet Détaillé) puis opération stoppée

#### **En travaux**

- **Amélioration énergétique de la piscine du Long Rayage à Lisses** : suivi des travaux, réception et réouverture en novembre 2017

#### **Politique publique : aires des gens du voyage**

##### **En études**

- **Construction d'une aire d'accueil des gens du voyage à Bondoufle** : faisabilité (ouverture 2021)
- **Création d'une aire d'accueil des gens du voyage à Courcouronnes** : opération suivie jusqu'au premier semestre (Avant Projet Détaillé) puis arrêtée car reportée dans le temps et sur un autre terrain
- **Construction d'une aire d'accueil des gens du voyage sur les terrains de Corbeil-Essonnes et Soisy** : faisabilité (ouverture en 2021)
- **Construction d'une aire d'accueil des gens du voyage à Ris-Orangis** : résiliation des anciens marchés (changement de terrain) et faisabilité sur un nouveau terrain (ouverture en 2021)

#### **Politique publique : Développement économique et sécurité**

##### **En études**

- **Projet Agriculture Urbaine à Ris-Orangis** : faisabilité (livraison premier trimestre 2019)
- **Construction d'une gendarmerie avec logements à Saint-Germain-les-Corbeil** : suivi des études de MOE jusqu'à l'Avant Projet Détaillé - APD - (réception au premier trimestre 2021)

##### **En travaux**

- **Rénovation de la Pépinière d'entreprises le Magellan I à Évry** : fin des études, lancement des travaux (réception été 2018).

## **Politique publique : Enseignement**

Parmi les opérations en délégation de maîtrise d'ouvrage Grand Paris Sud pour les Villes (conventions de mandat et conventions financières), les constructions de divers groupes scolaires sont en cours (études ou constructions)

### **En études**

- **Création d'un groupe scolaire de 8 classes avec un dojo à Bondoufle** : programmation en cours (ouverture rentrée 2021)
- **Création d'un groupe scolaire de 18 classes dans la ZAC de Chanteloup à Moissy-Cramayel** : finalisation des études et lancement des consultations de marchés de travaux (ouverture rentrée 2019). D'autres opérations scolaires sont en cours et approuvées en maîtrise d'ouvrage directe
- **Création du groupe scolaire Saint-Exupéry de 16 classes à Saint Pierre du Perray** : concours de MOE et études jusqu'à l'APD (ouverture partielle rentrée 2019)

### **En travaux**

- **Extension du groupe scolaire le Balory à Nandy** : deuxième tranche de travaux en cours (rentrée 2018).
- **Extension de la restauration scolaire et construction d'un APPS (??) à Saint Pierre du Perray** : fin des travaux et début de Garantie de Parfait Achèvement (GPA)
- **Construction d'un centre de loisirs à Tigery** : suivi de la GPA et solde financier de l'opération
- **Création d'un groupe scolaire de 9 classes dans la ZAC du Balory à Vert Saint Denis** : finalisation des études, lancement des travaux fin premier semestre 2017 (ouverture rentrée 2018)

## **Politique publique : enseignement supérieur**

### **En études**

- **ICAM - extension de l'école d'ingénieur à Lieusaint** : mise au point de la procédure de lancement de cette extension construite en Vente en État Futur d'Achèvement (VEFA), ouverture de l'extension à la rentrée 2021

**Dossiers transversaux /accords cadre** : Bureau de contrôle, topographie, lancement AMO  
Bâtiments